

Referat af Fællesforeningsmøde 4/6-22

Deltager: Formand Allan og Suppleant Edouard fra Kaldred 67, Formand Jette og grønmand" Allan fra Birkely, Kasserer Jonathan fra Granly, Kasserer Maj-Britt og "grøn mand" Anders fra Ingershøj.

Fraværende: Plantagen og Knudsminde (som ved tidligere møde har angivet at de ikke ønsker at være med).

1. **Valg af ordstyrer:** Jette fra Birkely
2. **Valg af referent:** Maj-Britt fra Ingershøj
3. **Godkendelse af referat fra sidste møde:** Godkendt af de to deltagere, der havde være med sidste gang, da resten af deltagerne er nye.
4. **Introduktion – hvem er hvem:**

Vi lavede en kort intro af hvem vi varm, hvilke poster vi besidder, hvor længe vi har været med og hvor store hver forening er.

 - a. Kaldred 67: 518 medlemmer
 - b. Birkely: 237 medlemmer
 - c. Ingershøj: 236 medlemmer
 - d. Granly: 81 medlemmer
 - e. Plantagen: ca. 140 medlemmer
 - f. Knudsminde: ca. 40-50 medlemmer

Maj-Britt fra Ingershøj efterlyste på Fællesforeningens hjemmeside en kalender eller et opslag, hvor man altid kan se næste møde dato og med en præcis adresse på mødestedet. For man er som helt ny lost ift. at vide, hvornår der er møde og hvor det er. Det hjælper ikke man skal læse gamle referater for at finde datoen – som så heller ikke indeholder tid og adresse. Det kunne også være ønskeligt, at der på siden står nogle navne på hvem man kan kontakte og spørge ind til det. For der reageres ikke på mailadressen, der står derinde. Når man nogle steder har en helt ny bestyrelse, er det svært at vide, hvad der skal ske og hvornår.

5. **Gennemgang af hvilke opgaver der er i Fællesforeningen:**

Det korte svar - ingen 😊 Foreningen er dannet for, at vi kan have en fælles "stemme" overfor kommunen og hjælpe/rådgive og dele viden mellem hinanden, så der måske kan opnås nogle stordriftsfordele de steder, hvor det kan betale sig. Foreningen har ingen faste opgaver.

Der er ingen fælles veje eller grønne områder, der går på tværs af alle GF'erne. Men f.eks. Birkely og Ingershøj har nogle fælles veje.

Der var en del snak omkring de grønne områder. Om det kunne svare sig af høre en af de store entreprenører om at lave en stordrift aftale. Men flere af foreningerne har tidligere forespurgt på priser, og de store steder er måske 100-200 kr. billigere, men vil så til gengæld kun køre på de store opgaver og ikke tage de små. Vi har brug for at have entreprenører tilknyttet, der kan tage haste opgaver også små, som f.eks. et enkelt væltet træ. Og så er lokalkendskab også en meget vigtig faktor. Lige pt. bruges GSC, Knud, Nikolaj (NT-entreprise)

Landliggerudvalg – det er et udvalg bestående af repræsentanter fra alle de 7 sommerhusområder i kommunen. Det er så 'en repræsentant, der deltager i møder med kommunen, når der er noget

som vedrører sommerhusene. 1 gang om året er der et stormøde, hvor alle sommerhusejere kan møde op og snakke med. Lige pt. er det Poul Gaarden der er vores repræsentant.

6. Støvdæmpning af veje:

Vi havde en generel snak om hvilke støv dæmpende midler, der bruges. Et sted bruges flager/granulat, et andet sted skærver mm.

Ingershøj og Birkely har nogle fælles veje, hvor Ingershøj godt vil have støvdæmpning 2-3 gange om året. Der er bestilt til uge 25 – men måske der også skal igen til august? Og så måske i påsken fremover? Men da vi skal sørge for ikke kun at kigge på økonomien i det, men også på den miljøpåvirkning, det giver, så er det en ide at undersøge, om det kan betale sig med en lidt større nu og her investering i skærver fremfor hele tiden at drysse granulat på. Birkely har haft stor succes med at lægge skærver og kan her de følgende år spare en del på ikke at skulle hverken støvdæmpe eller reparere huller.

Det blev aftalt, at vi indkalder alle de grønne mænd til et ”grønt område møde”, hvor de kan fortælle om hinandens erfaringer med de forskellige lokale entreprenører og erfaringer med støvdæmpning og skærver mm. Møde indkaldes hurtigst muligt INDEN man går videre med yderligere støvdæmpning (udover den der er bestilt til uge 25) – Anders fra Ingershøj indkalder.

7. Fællesarealer – beskæring:

Der er ingen fællesarealer, der skal beskæres på. Det er maks. 2 og 2 foreningerne skal finde ud af det sammen. Det kan tages på ovenstående møde. (punkt 6)

8. Hesteridning:

Der er en del hesteridning i området – er det noget vi skal gøre noget ved? Det er blevet undersøgt af Kaldred67 – vi kan ikke forbyde hesteridning på vejene. Men det er os, der bestemmer om der må rides på fællesarealerne.

Vi blev enige om at, hver forening går tilbage og spørger deres bestyrelse, hvad holdningen er til ridning på fællesarealerne (der laves ret dybe hovspor og efterlades jo hestemøg). For det er ikke til for en rytter at kende den ene forenings arealer fra den andens. Så her bliver vi nødt til at have fælles ”fodslag”. Når vi har en tilbagemelding fra bestyrelserne, så kan vi komme videre. Det er måske især vigtigt, at de foreninger, der har fællesarealer og stier, der snor sig ind mellem hinanden, at blive enige. For især her, vil det være umuligt for en rytter at skelne, hvis arealer de evt. rider på. Hvis der er enighed om, at man ikke må ride på vores fællesarealer, vil vi i første omgang skrive et brev og omdele til de steder i området, der har heste. Dette brev skal med venlig henstilling, bede rytter om at respektere, at der ikke må rides på fællesarealerne / de grønne områder, men at man gerne må ride i skridt på vores veje. Er dette ikke nok, kan der blive tale om, at der skal opsættes ”ridning forbrudt” skilte.

9. Eventuelt:

Hastighedsdæmpning: Det er meget svært i alle foreningerne at få folk til at holde hastigheden nede. Derfor er Ingershøj ved at afprøve om pullerter vil hjælpe. Hvis det viser sig med det lille midlertidig forsøg, vil de søge kommune om opstilling flere steder. Men det er en meget langsommelig og besværgelig proces at få tilladelse til hastighedsdæmpende foranstaltninger, så derfor prøver de det af først. For at se om det kan betale sig overhovedet at søge.

Forsikringer: der var lige et tip om at huske at tjekke op på, at man i foreningerne har både bestyrelsesansvarsforsikring, erhvervsforsikring og arbejdsskadeskadeforsikring. Og husk at undersøge markedet – der kan være store prisforskelle.

Glemte medlemmer?: Vi havde også en lille snak om medlemmer og helårshusene /gårdene. Der er i flere af foreningerne helårsejendomme, der ikke er medlemmer – men som jo benytter vejene. De vil ikke være medlem, men måske der er hjemmel for at kræve, at de skal være det? Hvis deres ejendom er med under den tinglysning, der er for området, kan de ikke undsige sig det. Det må selvfølgelig være op til hver forening selv, hvor mange penge, de vil kaste efter en sådan opgave, da det kræver langvarige og dyre fogedretssager mm. at tvinge dem – men husk at det kan skabe præcedens, hvis de slipper. Det er dog lige vigtigt, INDEN man skriver til en ejendom, at de skal betale at sikre sig at den pågældende ejendom rent faktisk har denne servitut/tinglysning, som er på sommerhusene. Det er ikke sikkert.

Men det kan også være en god ide, som ny bestyrelse, at gennemgå OIS for ejendomme på ens veje og se om man rent faktisk opkræver kontingent hos alle, der bør være medlem. Bare så man sikrer sig, at der ikke er nogen, der er "faldet ud af systemet".

10. **Næste møde:**

Er Julemødet med fri adgang for hele bestyrelsen i hver forening. Hver grundejerforening betaler for det antal medlemmer der kommer, da det er med julefrokost. Der er fastlagt til den 26. november 2022 i Eskebjerg Forsamlingshus, Nyløkkevej 2, 4593 Eskebjerg.

Sidste tilmeldingsfrist vil være ca. 14 dage før – tilmelding skal ske til Jette fra Birkely. Men der vil komme mere info senere.

Dagsorden med nærmere tidspunkt udsendes, når vi kommer tættere på – dog i god tid inde, så der kan planlægges derefter.